

**ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

ČÍSLO JEDNACÍ: MUBN/222250/2024/VÝST  
SPIS. ZNAČKA: VÝST/199639/2024/Bal  
VYŘIZUJE: Tomáš Balík  
TELEFON: 312 821 168  
E-MAIL: balik@benesov-city.cz  
DATUM: 26.06.2024

Město Benešov, Masarykovo náměstí č.p. 100, 256 01 Benešov

**SOUHLAS S ODSTRANĚNÍM STAVBY**

Městský úřad Benešov, Odbor výstavby a územního plánování, jako obecný stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“) v návaznosti na § 334a zákona č. 283/2021, stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, posoudil ohlášení záměru odstranit stavbu podle § 128 odst. 1 a 2 stavebního zákona, které dne 11.06.2024 podal vlastník stavby Město Benešov, IČO 00231401, Masarykovo náměstí č.p. 100, 256 01 Benešov (dále jen "vlastník"), a na základě tohoto posouzení podle § 128 odst. 2 a 3 stavebního zákona

**vydává souhlas s odstraněním stavby skladových objektů v areálu bývalých Táborských kasáren (dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2202/9, 2202/10, 2200/4 v katastrálním území Benešov u Prahy.**

**a dále stanoví podmínky pro odstranění stavby:**

1. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací ověřené v řízení o odstranění stavby, která bude předána vlastníkově.
2. Budou dodrženy požadavky uvedené v § 17 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
3. Před zahájením demoličních prací budou odpojeny veškeré sítě technické infrastruktury a budou dodržena vydaná stanoviska jejich vlastníků k výše uvedenému záměru.
4. Všechny odpady vzniklé při stavbě budou zneškodněny v souladu se zákonem č.541/2020 Sb., o odpadech; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
5. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
6. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.
7. Vlastník dodrží na stavbě bezpečnost práce tak, jak je upraveno v zákoně č. 309/2006 Sb., o ochraně zdraví při práci, v platném znění.

**Popis odstraňovaných staveb:**

*Jedná se o odstranění 3 skladů ze železobetonového monolitického skeletu s vyzdívkami. Stropy jsou železobetonové. Obvodové zdi ov a vyzdívky jsou z cihel pálených plných lícových nebo betonových panelů. Objekty mají sedlovou střechu s povlakovou krytinou z těžkých asfaltových pasů nebo plechů. Všechny stavby již byly odpojeny od inženýrských sítí (voda, plyn, elektřina).*

**Poučení**

Vlastník je podle § 128 odst. 5 stavebního zákona povinen zajistit, aby odstranění stavby bylo provedeno stavebním podnikatelem. Stavbu, která k uskutečnění nevyžaduje stavební povolení, může její vlastník odstranit svépomocí, pokud zajistí provádění stavebního dozoru. U staveb, v nichž je přítomen azbest, zajistí provádění dozoru osobou, která má oprávnění pro odborné vedení provádění stavby podle zvláštního právního předpisu.

Vlastník zajistí ochranu práv účastníků, stabilitu a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.

Vlastník dodrží na stavbě bezpečnost práce tak, jak je upraveno v zákoně č. 309/2006 Sb., o ochraně zdraví při práci, v platném znění.

**Vlastník stavby, popřípadě jiná osoba, která odstranila stavbu, oznámí tuto skutečnost do 30 dnů po odstranění stavby příslušnému stavebnímu úřadu.**

Souhlas se doručuje vlastníkovi spolu s ověřenou dokumentací bouracích prací a dotčeným orgánům. Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení vlastníkovi.



Tomáš Balík  
odborný referent

**Poplatek**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

**Obdrží**

stavebník (dodejky)

Město Benešov, Masarykovo náměstí č.p. 100, 256 01 Benešov u Prahy